

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 8 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения
в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 412,88
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 891 089,77
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 646,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 365 327,32
Начислено за содержание дома	руб.	2 365 327,32
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	205 494,26
Получено денежных средств	руб.	2 442 438,33
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 442 438,33
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	263 604,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	22 129,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 884 372,66
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215 376,48

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	70 514,25
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	259 877,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	136 811,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	215 495,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	5 258,28
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	308 177,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	344 802,80
Обслуживание ВДГО		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	34 835,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	229 364,19
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	542 839,82
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	3 841,44
Итого		2 267 446,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 440,07

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Октябрьская, 8

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг др. подрядной организацией	шт.	2
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		13
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	13
	Стальные трубы		28
	Смена арматуры		28
	Резьбовой		28
	D20 (ДУ15)		12
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	8
	D20 (ДУ15)		16
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	8
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	8
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	906,6
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	120
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	27
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	906,6
5	Текущий ремонт		
	Ремонт межпанельных швов	м	36

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.